

## LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL

### RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA RENDILEANDMISEKS nr 3-1.51/1

Kalvre

25. jaanuar 2016. a

Algus kell 14.00

lõpp kell 15.00

Juhatas: Elor Ilmet - RMK Viljandimaa metaskonna metasülem

Protokollis: Ruth Rajaveer – RMK Viljandimaa metaskonna spetsialist

Võtsid osa: Liina Laanemets

#### PÄEVAKORD:

RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmine MTÜ-le Lilli Looduskeskus (reg kood 80232871, aadress Lilli küla, Karksi vald, 69002 Viljandi maakond), suurusega ligikaudu **2,74 ha** Lilli ojal asuva paisutusrajatise ehitamiseks, laiendamiseks, ümberehitamiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja lammutamiseks ning veetaseme kontrollimiseks ja vee läbivooluhulga reguleerimiseks maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses, asukohaga kinnisasjal lähiaadressiga lähiaadressiga **Paanikse metaskond 24** (katastritunnus 60002:002:0054, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2576, pindala 1801,43 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

#### KUULATI:

Elor Ilmet – tutvustas maatüki rendileandmise RMK poolseid põhitingimusi, vastavalt RMK juhatuse liikme 20.01.2016 käskkirjale nr 3-1.56/10:

- Vaadati skeemilt üle renditava maa piirid
- Arutati lepingu tasu
- Arutati lepingu kestvust
- Vaadati üle renditingimused

Liina Laanemets - tutvustas enda poolt planeeritavaid tegevusi rendile taotletaval maatükil ja nõustus RMK poolt pakutud põhitingimustega maatüki rendilevõtmiseks. Rendihinnaks pakkus **20 eurot** aastas.

#### OTSUSTATI:

Võtta lepingu sõlmimisel aluseks RMK poolt pakutud põhitingimused:

1. Leping sõlmitakse tähtajatult, jättes riigile õiguse leping seadusest tulenevatel põhjustel igal ajal lõpetada teatades sellest ette vähemalt 6 kuud, tasuga **20 eurot aastas**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus. Renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta **10. maiks** rendileandja poolt esitatud arve alusel;
2. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel arvestusega, et see võrreldes senise renditasuga ei vähene. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeks muutus alates lepingu sõlmimisest.

3. rentnikule antakse rendileandja poolt volitus esindada RMK-d vee-erikasutusloa taotlemisel ja sellest tulenevalt kõikides toimingutes, rendileandja ei vastuta tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
4. Rentnikul on kohustus:
- 4.1. rekonstrueerida paisutusrajatis õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;
  - 4.2. taotleda vee erikasutusluba ja täita vee-erikasutusloaga kehtestatud tingimusi;
  - 4.3. registreerida olemasolevad ja püstitatavad paisutusrajatised ehitusregistris, kui see nõue tuleneb õigusaktidest;
  - 4.4. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ning vajadusel jäätmekäitlus;
  - 4.5. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
  - 4.6. ehitusprojekt(id) kooskõlastada RMK Viljandimaa metskonnaga.
  - 4.7. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas (näidates ära, et renditakse Viljandimaa metskonnast);
  - 4.8. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
5. Rentnikul ei ole õigust oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ega anda maatükki allrendile.
6. Maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava maksedokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.



Elor Ilmet  
Juhataja



Ruth Rajaveer  
Protokollija